

Leil.nr: 204	Antall rom: 2R
BRA-i:	62,5 m ²
BRA-e:	5 m ²
BRA-b:	0 m ²
BRA sum:	67,5 m ²
TBA:	36 m ²

- Boligene er ikke detaljprosjektert. Det kan bli mindre justeringer av boligen i forbindelse med detaljprosjektering.
- Balkonger og terrasser er ikke detaljprosjektert. Det kan bli mindre justeringer i forbindelse med detaljprosjektering.
- Endelig areal kan avvike noe fra tegning som følge av det ovennevnte.
- Det vil bli nedsenket himling lokalt der det er nødvendig fra tekniske føringer fra ventilator, ventilasjon etc.
- Det kan forekomme ytterligere innkassinger og nedsenket himling som følge av detaljprosjektering.
- Netto høyde på baderomshimling er minimum 2,2 meter.
- Kjøkken på tegninger er veiledende og angir utstrekning av kjøkkenet. Egne tegninger for kjøkken vil bli utarbeidet i samråd med kjøkkenkonsulent når leverandør er valgt.
- Tegning som viser elektriske punkter utarbeides senere.
- Stiplede objekter inngår ikke i leveransen.
- Det vil forekomme synlige sprinklerhoder.
- Møbler leveres ikke

Definisjoner og beregninger er basert på:

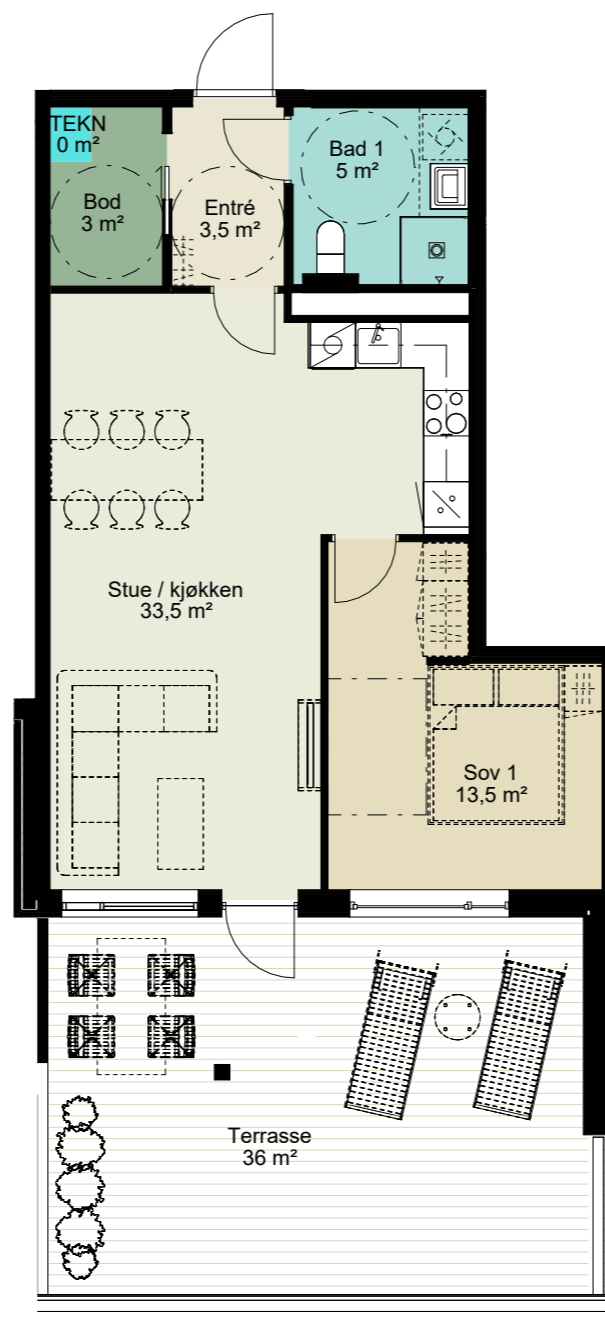
- NS 3940: 2023
- Arealer er oppgitt i m².

BRA-i: Internt bruksareal. Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttende vegger.

BRA-e: Eksternt bruksareal. Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten(e), men som tilhører denne/ disse.

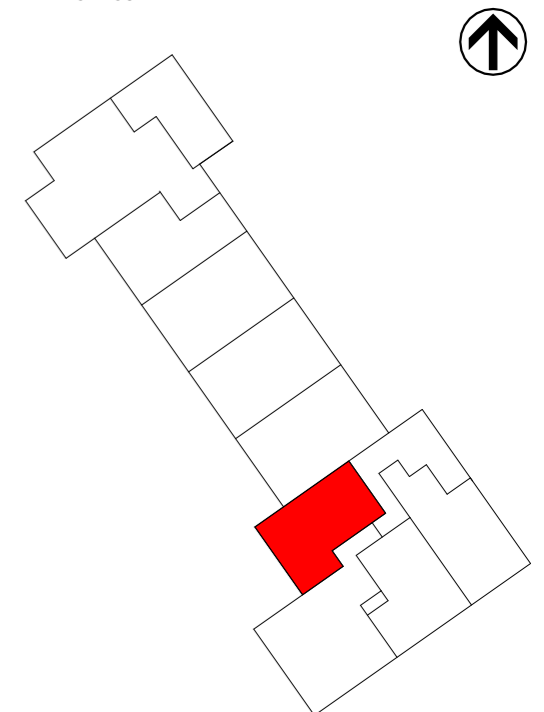
BRA-b: Innglasset balkong mv. Bruksarealet av innglasset balkong, veranda eller altan tilknyttet boenheten.

TBA: Terrasse- og balkongareal. Arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten.



C	leil 304-404- balkongdør justert	20.02.2025	SB	SB
B	Revidert R-SØK 2 underlag og salgstegninger	19.02.2025	SB	SB
A	Revidert salgstegningunderlag	29.01.2025	ED	SB
REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

LOKALISERINGSFIGUR:



TILTAKSHAVER:

Blomsterbakken 2 AS

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

SWECO ARCHITECTS AS
Osterhaus' gate 27, 0183 Oslo
www.sweco.no

PROSJEKTNAVN:

Blomsterbakken 2

TEGN.STATUS:
SALGSTEGNINGER

FAG:
ARK

KONSULENT PROSJEKTNR:
T19116

TEGN:
MS

GNR:
56

PROSJEKTNR:
10.07.23

TEGNINGSDATO:
10.07.23

MALESTOKK:
1 : 100

KONTR:
MS/ML

BNR:
57+71+235

TEGNINGSNAVN:

Salgstegning 204

TEGNINGSNUMMER:
AS-204

FORMAT:
A3

REV:
C