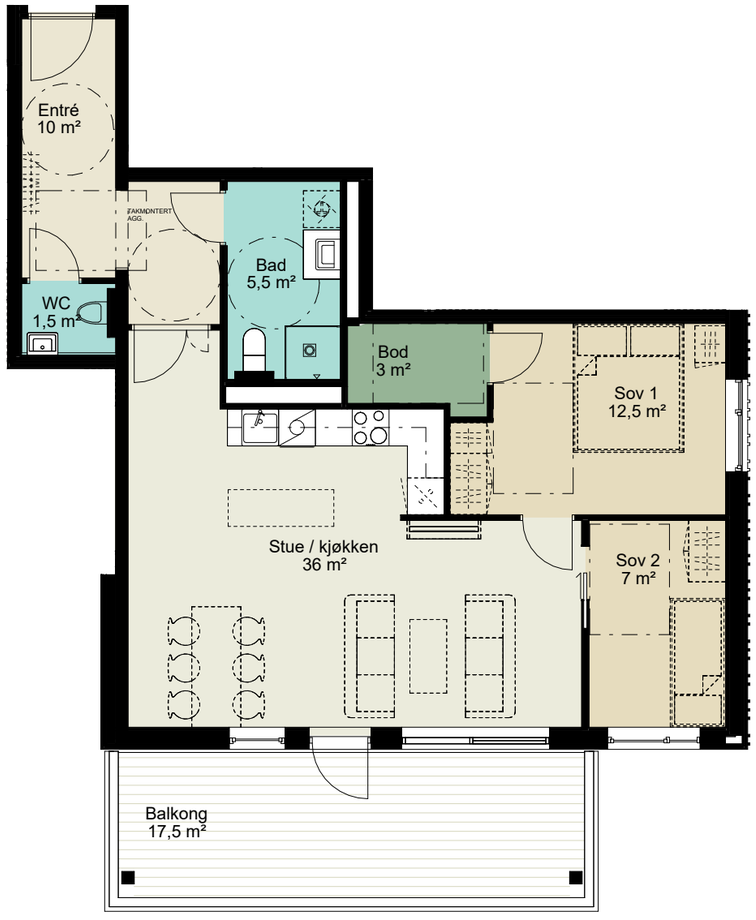
Leil.nr: 303	Antall rom: 3R
BRA-i:	81,5 m²
BRA-e:	5 m²
BRA-b:	0 m²
BRA sum:	86,5 m²
TBA:	0 m²

- Boligene er ikke detaljprosjektert. Det kan bli mindre justeringer av boligen i forbindelse med detaljprosjektering.
- Balkonger og terrasser er ikke detaljprosjektert. Det kan bli mindre justeringer i forbindelse med detaljprosjektering.
- Endelig areal kan avvike noe fra tegning som følge av det ovennevnte.
- Det vil bli nedsenket himling lokalt der det er nødvendig fra tekniske føringer fra ventilator, ventilasjon etc.
- Det kan forekomme ytterligere innkassinger og nedsenket himling som følge av detaljprosjekteringen.
- Netto høyde på baderomshimling er minimum 2,2 meter.
- Kjøkken på tegninger er veiledende og angir utstrekning av kjøkkenet. Egne tegninger for kjøkken vil bli utarbeidet i samråd med kjøkkenkonsulent når leverandør er valgt.
- Tegning som viser elektriske punkter utarbeides senere.
- Stiplede objekter inngår ikke i leveransen.
- Det vil forekomme synlige sprinklerhoder.
- Møbler leveres ikke

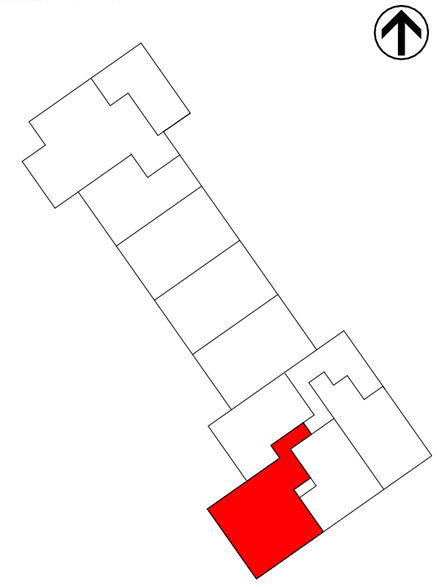
Definisjoner og beregninger er basert på:
- NS 3940: 2023
Arealer er oppgitt i m².
BRA-i: Internt bruksareal. Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttende vegger.
BRA-e: Eksternt bruksareal. Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten(e), men som tilhører denne/ disse.
BRA-b: Innglasset balkong mv. Bruksarealet av innglasset balkong, veranda eller altan tilknyttet boenheten.
TBA: Terrasse- og balkongareal. Arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten.



1:100 1 2 5 10

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
D	salgstegning 203, 303, 403 rettet opp tekts. oppdatert leilighetoversikt	11.09.2025	SB	SB
C	leil 304-404- balkongdør justert	20.02.25	SB	SB
B	Revidert R-SØK 2 underlag og salgstegninger	19.02.25	SB	SB
A	Revitdert salgstegningunderlag	29.01.25	ED	SB

LOKALISERINGSFIGUR:



TILTAKSHAVER:
Blomsterbakken 2 AS

ENTREPRENØR:

Sweco Architects
SWECO ARCHITECTS AS
Osterhaus' gate 27, 0183 Oslo
www.sweco.no

PROSJEKTNAVN:
Blomsterbakken 2

TEGN.STATUS:				FAG:
SALGSTEGNINGER				ARK
KONSULENT PROSJEKTNR:			TEGN:	GNR:
T19116			MS	56
PROSJEKTNR:	TEGNINGSDATO:	MÅLESTOKK:	KONTR:	BNR:
	10.07.23	1 : 100	MS/ML	57+71+235

TEGNINGSNAVN:
Salgstegning 303

TEGNINGSNUMMER:	FORMAT:	REV:
AS-303	**A3**	**D**